

PRISLISTE SALGSTRINN 4 - HUS 4

29. juli 2020



HUSØY
HAVN

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H04-101	1	72,7	69,1	10,7+12,8	2	1	-	SOLGT	-	-
H04-102	1	49,8	46,4	7,8	1	1	1 980	2 850 000	14 089	2 864 089
H04-103	1	49,8	46,4	7,8	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-104	1	76,6	73,1	10,3+10	2	1	-	SOLGT	-	-
H04-105	1	96	91	15,7+10,8	3	1	3 325	5 390 000	21 239	5 411 239
H04-106	1	62,8	58,1	8,5	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-107	1	101,6	96	21,7+9,1	2	2	3 671	8 390 000	22 119	8 412 119
H04-201	2	88,2	84,6	14+15,2	2	1	3 091	5 290 000	20 039	5 310 039
H04-202	2	49,8	46,4	7,7	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-203	2	49,8	46,4	7,7	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-204	2	76,6	73,1	9,9+9,8	2	1	-	SOLGT	-	-
H04-205	2	96	91	15,1+10,6	3	1	-	SOLGT	-	-
H04-206	2	62,8	58,1	14,9	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-207	2	111,7	106,1	22,1+9,1	3	2	-	SOLGT	-	-
H04-301	3	88,2	84,6	14,1+15,2	2	1	3 091	5 490 000	19 299	5 509 299
H04-302	3	49,8	46,4	7,2	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-303	3	49,8	46,4	7,2	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-304	3	76,6	73,1	9,7+9,8	2	1	-	SOLGT	-	-
H04-305	3	96	91	14,9+10,6	3	2	-	SOLGT	-	-
H04-306	3	62,8	58,1	14,9	1	1	-	SOLGT	-	-
H04-307	3	111,7	106,1	22,1+11,2	3	2	-	SOLGT	-	-
H04-401	4	105,8	99,6	101,2+14,9	2	2	-	SOLGT	-	-
H04-402	4	89,7	85,8	9,7+9,8	2	1	3 149	6 890 000	20 269	6 910 269
H04-403	4	92,1	87,1	14,9+14,5	3	2	-	SOLGT	-	-
H04-404	4	133,9	125	15,1+61,6+11,2	3	2	-	SOLGT	-	-

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm BRA pr. måned (eksklusive garasje, TV/internett og kommunale avgifter) Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 6.208,- per kvm bolig BRA.

Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 724,- pr. dokument inkl. pantattest. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Oppstartkapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.